

# Objektbeschreibung

Anschrift vom Beleihungsobjekt: .....

## Allgemeines Umfeld

Gebietscharakter:	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbe	<input type="checkbox"/> ländlich
Lage:	<input type="checkbox"/> Ortskern	<input type="checkbox"/> Ortsrand	<input type="checkbox"/> Vorort	<input type="checkbox"/> _____
Straße:	<input type="checkbox"/> Anliegerstraße	<input type="checkbox"/> Nebenstraße	<input type="checkbox"/> Hauptstraße	<input type="checkbox"/> Wohnstraße
	<input type="checkbox"/> Geschäftsstraße	<input type="checkbox"/> Sackgasse	<input type="checkbox"/> _____	
Ausbau:	<input type="checkbox"/> voll	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut	<input type="checkbox"/> Bürgersteig
Öffentl. Nahverkehr:	<input type="checkbox"/> Bus	<input type="checkbox"/> S/U-Bahn	<input type="checkbox"/> Fernzug	<input type="checkbox"/> PKW erforderlich

## Grundstück

Erschließungsstand:	<input type="checkbox"/> voll erschlossen	<input type="checkbox"/> teilerschlossen	<input type="checkbox"/> noch nicht erschlossen
Bodenbeschaffenheit:	<input type="checkbox"/> eben	<input type="checkbox"/> Hanglage	<input type="checkbox"/> _____

## Gebäude

	Baujahr: _____		Anzahl Wohneinheiten: _____
Keller:	<input type="checkbox"/> Vollkeller	<input type="checkbox"/> Teilkeller	<input type="checkbox"/> nicht unterkellert
Vollgeschosse:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> _____
Dachgeschoß:	<input type="checkbox"/> voll ausgebaut	<input type="checkbox"/> teilausgebaut	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut
Bauweise:	<input type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Fertigbau	<input type="checkbox"/> Holzbauweise <input type="checkbox"/>
Dacheindeckung:	<input type="checkbox"/> Ziegel	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Schiefer eingedeckt am: _____
Fenster:	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/>
Verglasung:	<input type="checkbox"/> isolierverglast	<input type="checkbox"/> doppelt	<input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> Rollläden
Außenwände:	<input type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Putz	<input type="checkbox"/> Dämmfassade <input type="checkbox"/> Holz

## Innenausstattung

Fußböden:	<input type="checkbox"/> Holz/Parkett	<input type="checkbox"/> Stein/Marmor	<input type="checkbox"/> Textil	<input type="checkbox"/> PVC
Heizung:	<input type="checkbox"/> Gas zentral.	<input type="checkbox"/> Öl zentral	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen
	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Elektroheizung	Jahr des Einbaus der Heizung: _____	
Warmwasser:	<input type="checkbox"/> Zentral	<input type="checkbox"/> Boiler	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	
Bäder:	Anzahl: _____	<input type="checkbox"/> WC im Bad	<input type="checkbox"/> Aussen-WC	<input type="checkbox"/> WC / Bad getrennt
Badfliesen:	<input type="checkbox"/> raumhoch	<input type="checkbox"/> türhoch	<input type="checkbox"/> auf 1,50 m	<input type="checkbox"/> ohne Fliesen
Türen:	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Kunststoffbeschichtet	<input type="checkbox"/> Glas
Besonderheiten:	<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Pool	<input type="checkbox"/> offener Kamin	<input type="checkbox"/> Aufzug

## Außenanlagen

Parkmöglichkeit:	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz	<input type="checkbox"/> Tiefgarage
Außenanlagen:	<input type="checkbox"/> Wintergarten	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Pool	<input type="checkbox"/> Balkon / Loggia
Abwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/> Kanalanschluss	<input type="checkbox"/> Klärgrube	<input type="checkbox"/> Sickergrube	<input type="checkbox"/> _____

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Eigentümer oder Kaufinteressent oder Immobilienmakler)