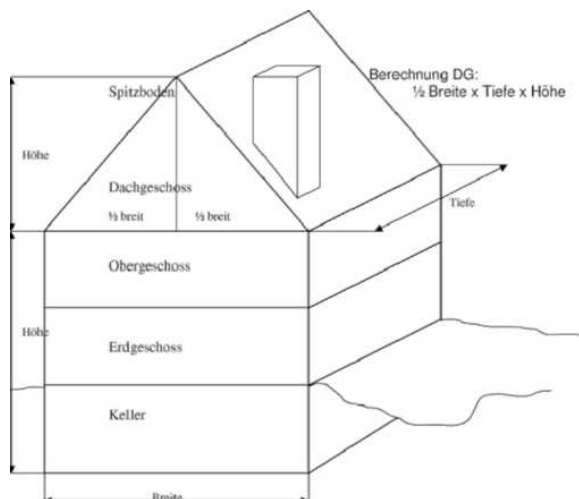


# Kubaturberechnung (umbauter Raum)

Dieses Formular dient zur Berechnung der Wohnfläche. Diese ist für die interne Objektbewertung der Bank zwingend erforderlich.

Antragsteller/Darlehensnehmer: .....

Beleihungsobjekt (Anschrift): .....



Zerlegen Sie die Bauteile so, dass rechteckige Grundflächen entstehen. Hat Ihr Haus eine rechteckige Form, so tragen Sie bitte nur 1x das jeweilige Geschoss ein. Bei L-förmigen Gebäuden ergeben sich demnach mehrere Bauteile (z.B. Keller 1, Keller 2 usw.) Bei den Längen- und Breitenangaben sind stets die Außenmaße zu verwenden.

Nebengebäude sind ebenfalls zu erfassen.

Hinweise zu den Höhenangaben:

- Höhen immer von Fußboden bis zum Fußboden des nächsten Stockwerkes annehmen (inkl. Deckenstärke).
- Höhen ab Erdgeschoss bitte bis zum Beginn der Dachkante annehmen.
- Höhen ab dem Dachgeschoss bitte vom Beginn der Dachschräge bis zum Dachfirst annehmen.

## Berechnung umbauter Raum (Zeile 1 bis 3 sind Beispiele)

Bauabschnitt	Länge (m)	Breite (m)	Höhe (m)	Anrechnung*	umbauter Raum
Keller	8,70	6,30	2,10	100 %	115,10 m <sup>3</sup>
Dachgeschob	8,70	6,30	4,70	50 %	128,80 m <sup>3</sup>
Garage (massiv)	6,00	3,20	2,50	100 %	48,00 m <sup>3</sup>
<b>Gesamt:</b>					

)\* 50 % bei Dachschräge

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

\_\_\_\_\_  
 (Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
 (Unterschrift Darlehensnehmer)